

BRICKS advocaten

“Bricks is een niche kantoor dat zich exclusief bezighoudt met vastgoedrecht waarbij het accent ligt op huurrecht. De manier van werken van Bricks is informeel en toegankelijk en kenmerkt zich door een directe en persoonlijke aanpak. Door marktkennis, specialisatie en jarenlange ervaring werken de advocaten van Bricks praktisch en efficiënt. Daarbij loopt Bricks voorop met de meest creatieve en beste oplossingen tegen redelijke tarieven.” Aldus de website van het relatief jonge kantoor Bricks. De redactie sprak met de oprichtsters.

Door: Paul Frerichs en Sophia van Vloten

Na een carrière bij de grote Amsterdamse advocatenkantoren, hebben mr. Anneloes de Fouw, mr. Helena Koops en mr. Fleur van Dijk de vastgoedrechtelijke krachten gebundeld en zijn zij samen het nichekantoor Bricks begonnen. Van Dijk had kort daarvoor al de overstap naar een eigen huurrechtkantoor gemaakt. Hoe het allemaal begon...

De Valeriuslunch

“Huurrecht is recessieproof. Er wordt altijd gehuurd en er zijn altijd huurrechtproblemen.” Met die gedachte is Van Dijk destijds haar eigen huurrechtkantoor begonnen.

name bij huurrecht omdat daar niet altijd enorme belangen spelen. Bij de grote kantoren vervaagde de nadruk op het huurrecht langzamerhand. Geld en kantoorpolitiek staan in de weg aan de uitoefening van het vak zoals wij dat willen en waaraan wij verknocht zijn.” De Fouw en Koops bespraken samen het idee van een nichekantoor op het gebied van huurrecht en namen dit op met Van Dijk.

Bij een gezamenlijke lunch aan de Valeriusstraat werden de koppen bij elkaar gestoken. Al snel was duidelijk dat de neuzen dezelfde kant opstonden. Drie gedreven personen met een bepaald doel voor ogen, namelijk

en we zeiden: we gaan het doen!”. Enkele maanden later was Bricks een feit.

Etage in Oud-Zuid

Het huurrechtkantoor van Van Dijk vormde in meerdere opzichten het fundament voor het nieuwe Bricks met De Fouw en Koops. Zo is het logo van Bricks afgeleid van het oude logo, was er al een bruikbare lay-out en waren er voldoende materialen om direct aan de slag te kunnen. Verder was er al een bestaand contact met de NOVA en stond er een stichting derdengelden ter beschikking. Met die basis ging Bricks midden in de economische recessie op een etage in Oud-Zuid in de buurt van het Museumplein van start. Het kantoor bestond enkel uit De Fouw, Koops en Van Dijk én een office-manager. Volgens De Fouw, Koops en Van Dijk is een office-manager goud waard. Koops: “Wat er eigenlijk moet gebeuren, is zo veel mogelijk werk binnenhalen. Al dit soort regelingen staan daaraan in de weg.” De office-manager heeft dit van begin af aan zo veel mogelijk voor haar rekening genomen, zodat wij ons op de cliënten en de behandeling van onze dossiers konden richten. Over de office-manager zegt De Fouw nog: “We konden ook niet anders, want het was vanaf het begin moordend druk.” Vanwege de drukte heeft Bricks vrij snel drie nieuwe medewerkers aangenomen. Vooral nog geen stagiaires, omdat simpelweg de tijd ontbreekt om die op te leiden.

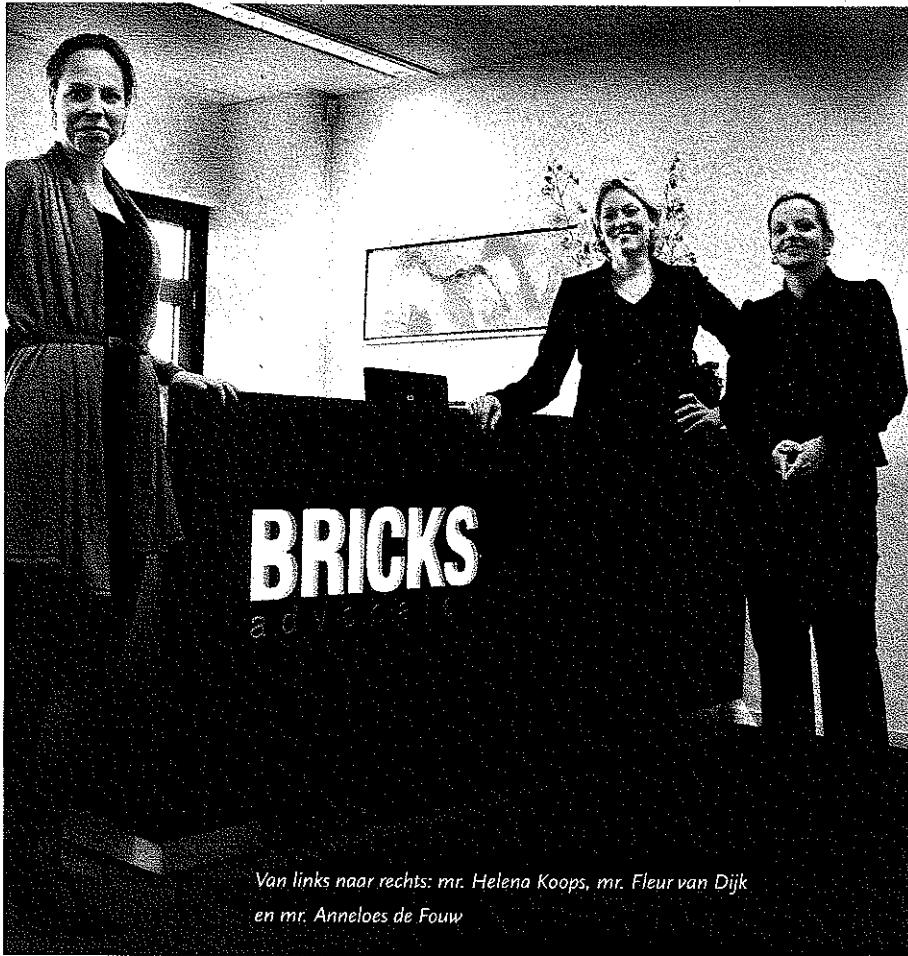
Clientèle

Bricks liep meteen goed, er was genoeg werk. Zowel De Fouw, Koops als Van Dijk hadden vanuit hun vorige baan een eigen praktijk opgebouwd die zij meenamen naar Bricks. Koops: “Men weet dat ze dezelfde kwaliteit krijgen als bij de grote kantoren, omdat we daar allemaal vandaan komen, het is alleen veel goedkoper. Dat is super aantrekkelijk.” Op de vraag of het feit dat

*‘We zijn heel sterk in wat we willen
en waar we heen gaan’*

Vanwege hun expertise en achtergrond, speelden toen ook De Fouw en Koops al met de gedachte om een eigen huurrechtkantoor te beginnen. Alle drie liepen ze bij hun vorige werkgever tegen de beperkingen van de grote commerciële advocatenpraktijk aan. De Fouw: “Het is lastig om zaken te verkopen tegen hoge uurtarieven, met

dat van een eigen huurrechtkantoor. Er is welbewust voor een nichekantoor gekozen. Van Dijk: “Het wordt alleen niche en anders niets”. Koops: “Niemand twijfelde daarover. We zijn in veel opzichten totaal verschillende persoonlijkheden, maar we kunnen heel makkelijk samen beslissen.” De Fouw: “We stonden buiten na die lunch



Van links naar rechts: mr. Helena Koops, mr. Fleur van Dijk en mr. Anneloes de Fouw

drie vrouwen een eigen vastgoedkantoor zijn begonnen heeft bijgedragen aan deze interesse, is het antwoord resoluut nee. De cliënten vinden het weliswaar leuk dat de dames voor zichzelf zijn begonnen, maar dat het drie vrouwen zijn speelt daarbij geen rol. De interesse in en het succes van Bricks heeft echt alleen te maken met de kwaliteit, de synergie en de gedrevenheid van de mensen achter Bricks.

Kantoorgebouw "De Gelder"

Omdat Bricks op de etage in Oud-Zuid uit haar voegen barstte, begon de zoektocht naar een nieuw pand. Alhoewel je zou denken dat het vinden van een kantoorpand in deze tijden van leegstand niet al te moeilijk zou moeten zijn, viel het toch vies tegen. Bricks is relatief klein en daarom niet aantrekkelijk voor de grote verhuurders. Bricks kreeg veelvuldig de mindere

locaties aangeboden, maar die voldeden bij lange na niet aan de wensen. Uiteindelijk werd in mei 2010 de huidige etage in kantoorgebouw "De Gelder" aangehuurd, met uitzicht op de Zuid-as. De nieuwe strakke en zakelijke ruimte is een stuk groter dan de oude etage. Koops: "Het is bijzonder hoe goed het nieuwe gebouw de efficiëntie ten goede komt." Koops doelt onder meer op het feit dat de medewerkers allemaal een eigen kamer hebben en elkaar dus niet in de weg zitten. De sfeer van het begin past goed bij het gebouw: 'no-nonsense en lagere tarieven'. Anders dan bij het appartement in Oud-Zuid is het nieuwe kantoor goed bereikbaar. Je kan er bovendien de eerste anderhalf uur gratis parkeren in de parkeergarage onder het winkelcentrum of tegen een laag tarief aan de straat. Nogal een verschil met Oud-Zuid dus.

Bricks heeft de kosten in het begin welbe-

wust zo laag mogelijk gehouden om niet in de klassieke financiële valkuil te vallen. Bricks blijft bescheiden en heeft slechts de ruimte aangehuurd die ze dacht nodig te hebben en niet meer dan dat. Alhoewel de ruimte momenteel voldoet, lonkt De Fouw toch naar het gedeelte ernaast om er op den duur bij te huren met het oog op de toekomstige groei van Bricks.

De Amsterdamse advocatuur

Vanaf begin af aan wordt Bricks goed in de gaten gehouden door de Amsterdamse advocatuur. Koops vindt al die aandacht ook positief: "Het is niet zo dat het ongemerkt voorbij is gegaan dat er een nichekantoor bij is gekomen. De nodige aandacht hebben we wel gehad." Uit verschillende reacties bleek dat de omgeving er bij een startende onderneming vanuit ging dat er geheel geen voorzieningen zouden zijn en dat het qua professionalisering op nul zou staan. Van Dijk: "We kregen daarnaast ook reacties als "die dametjes hebben zeker roze en geparfumeerd briefpapier..." Inmiddels weet de buitenwereld wel beter en vindt Bricks het leuk om te merken dat ze goed zijn geaccepteerd in de Amsterdamse advocatuur.

Bricks over vijf jaar

Van begin af aan hebben de dames van Bricks een enorme mentale groei doorgemaakt met het op poten zetten van een bedrijf. Die groei is nog niet ten einde. Het streven is om over vijf jaar hierin de juiste balans te hebben gevonden. Maar dat is geen doel op zich. Hetzelfde geldt voor de grootte van het kantoor. Momenteel heeft Bricks een maximaal aantal van 15 werknemers voor ogen.

Van Dijk: "Het gaat erom dat we kunnen doen waar we goed in zijn en dat we het leuk hebben. Er komt een hoop op je af en het blijft dynamisch. Het valt niet te voorspellen waar we over vijf jaar staan." De Fouw vult aan: "Juist omdat je het zo leuk hebt, doe je er alles aan om dat zo te houden. We zijn heel sterk in wat we willen en waar we heen gaan. We gaan ervan uit dat de we de komende 100 jaar nog met elkaar doorgaan!" ■